

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אברבנאל 62 תל אביב**
גוש: 7051 חלקה: 90 תיק בניין: 062-3374-7176
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לשימוש חורג לטקס של נגריה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 11:31 ("נגריית דובלי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בית בלט 29 תל אביב**
גוש: 07/06217. מס': החלטה 0012 -17-05
כ"י בעל דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0125-012 בקשה מס': 0622-18.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת חי"ד ל- 5 חי"ד המתורות לפי תכנית ובניית מבנה בן 6 חי"ד.
2. חריגה מקו בנין אחורי בשיעור של 10% עבור הקמת בנין חדש במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המתאים יניף תכנית מס'ור ממרפסת שירות לטובת שיפור דיוו
3. בניית ברביט שחיה על הגג.
4. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://www.archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בית בלט 29 תל אביב**
גוש: 8999 חלקה: 45 תיק רישוי: 54114
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לטקס של מכולת.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 11:31 ("ירקוט אבו אדאחדי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ברדיצ'בסקי 3 תל אביב**
גוש: 7085 חלקה: 187 תיק בנין: 003-0072-7357
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לשימוש חורג לטקס של חניון לא מקורה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 11:31 ("חניון החוף")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ברדיצ'בסקי 3 תל אביב**
גוש: 7085 חלקה: 187 תיק בנין: 003-0072-7357
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לשימוש חורג לטקס של חניון לא מקורה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 11:31 ("חניון החוף")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **נחמן מברסלב 13 תל אביב**
גוש: 7047 חלקה: 68 תיק בניין: 005-3223-67390
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא ידוע ייעודו למחסן עבור מכולת.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 11:31 ("מחסן מווי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מזא"ה 39 תל אביב**
גוש: 7435 חלקה: 26
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לחניון.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 11:31 ("חניון סנטרל פארק")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

טלכסיס בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח **יפת 180 תל אביב**
גוש: 8998 חלקה: 26 כ"י בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 180-3004 בקשה מס': 0572-18.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבת מעלית 45 ס"מ.
2. הגדלת תכסית בניה בגג מ- 50% ל- 75%.
3. הגבת בניין ב 35 ס"מ מ- 10.5 מ' ל- 10.85 מ'.
4. ביטול סינאה חלקית בגג כלפי חוות דרומית מ- 2.5 מ' ל- 0.
5. הקלה בגובה גזרות מ- 1.5 מ' לבהים משתנים בכניסת החנייה 4 מ' ובשאר החאות עד 2.6 מ'.
6. כיספה למגורים דרך ש.צ.א.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://www.archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 02-36653-507 תא/מק/4465 - הוסינג'ן בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 46.
מונה תדפיס תשריט: 23
ואלה השטחים הכוללים בשינוי התכנית:
מספר גוש שטח חלק/כל הגוש מספר חלקות בשלמותן מספרי חלקות בחלקן
7082 חלק 1-3 97
7084 מוסדר חלק 96 229
מיקום/תוהב:
אבולעפיה 1, דרך שלמה 60, 58, 62, הרצל 116, 118, סמטת השי"ך 7, 11, 9
מטרת התכנית: יצירת מתחם עירוני אינטסיבי חדש המשלב מגורים, מסחר, ותעסוקה תוך הדגשת הרחובות העירוניים, שיפור המרחב הציבורי, שימור אופי המקום ומתן מענה לטסחי ציבור נדרשים ע"י יצירת שפי"פ עם זיקת הנאה לציבור וטסחי ציבור בנויים, שמירת רצף החוות מסחריות, התכנית מאחדת ומחלקת את המגורים בחכמת העלים, מטנה עיוד קרקע, מסיפה זכויות בניה, ומגדירה מבנה לשימור, התכנית מוגשת בהתאם לתכנית תא/5000 לתימא 38 סעיף 23 בנוסח המשולב 2012 "תכנית מפורטת לחזוק מבנים" וזכויות הבניה בתכנית זו והבינוי המחייב כוללות את תוספת הזכויות המאפשרת מכח סעיף 14 לתמ"א 38 סעיפים 11-14.
הבינוי בתכנית זו הינו מקסימלי וכולל עד 200 חי"ד, בגובה משתנה בין 6 ל- 17 קומות. לא ניתן לחרוג מהגובה וממסי הקומות, וחריגה מהם תהווה סטייה ניכרת.
התכנית מוגשת בהתאם לתמ"א 38 סעיף 23 בנוסח המשולב 2012 "תכנית מפורטת לחזוק מבנים" וזכויות הבניה בתכנית זו והבינוי המחייב כוללות את תוספת הזכויות המאפשרות מבח המזאי 38 סעיפים 11-14.
הבינוי בתכנית זו הינו מקסימלי וכולל עד 200 חי"ד, בגובה משתנה בין 6 ל-17 קומות. לא ניתן לחרוג מהגובה וממסי הקומות, וחריגה מהם תהווה סטייה ניכרת.

עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקת מגרשים בחכמת כלל הבעלים לפי פרק ג' סימן ו' לחוק התכנון והבניה.
ב. שיעור יעד קיים ממלאכה א, מלאכה ב, דרך מוצעת ודרך מאושרת לעירוני מגור, שפי"פ, דרך מוצעת ודרך קיימת.
ג. קביעת שימושי מגורים, תעסוקה, מסחר, ושטחי ציבור בנויים.
ד. הגדלת שטחי הבניה הכוללים מעל הקרקע לפי השימושים הבאים:
מגורים (1,670 מ"ר), מסחר (2,330 מ"ר) תעסוקה (4,500 מ"ר), שטחי ציבור בנויים (1,000 מ"ר), גוורטראות (2,600 מ"ר).
ה. קביעת שפי"פ בטוח 1,913 מ"ר, הכולל זיקת הנאה לשימוש ומעבר רגלי לציבור כמסומן בתשריט.
ו. הרחבת דרכים בהיקף המתחם ברחובות אבולעפיה, הרצל, והשי"ך.
ז. קביעת הוראות בניו ועיצוב אדריכלי, והכוללות בניה בקו 0 לרחובות הייקפיים ושפי"פ מרכזי מתח לוח השי"ך.
קביעת מס' קומות מקסימלי לרחובות ההיקפיים: 7 קומות לרחובות שלמה, ואבולעפיה, 8 קומות במבנה בפינת הרחובות שלמה והרצל, ובניין רב קומות בן 17-15 קומות בפינת הרחובות הרצל והשי"ך.
ח. קביעת שטח דירה ממוצע שלא יפחת מ- 80 מ"ר כולל ממי"ד, לא כולל שטחי גוורטראות או 76 מ"ר במידה ובונים ממי"פ.
ט. קביעת הוראות ביחס לשימור מבנה בדרך שלמה 60.
י. קביעת הוראות תנועה ותיה.
יא. קביעת הוראות לאיצירת ופניני הבניה בתת הקרקע וחללים טכניים.
יג. קביעת שימושי מסחר בקומת הקרקע לאורך הרחובות בהיקף המתחם.
יד. קביעת הוראות בנושא בניית שטחי ציבור במתחם.
טו. קביעת הוראות לבניה בו זמנית של כל המגרשים בתכנית, כולל חניון משותף, טו. קביעת מבנים להריסה.

הודעה על הפקדות התכנית
פרסומה בילקוט פרסומים מספר 7637 עמוד 2141 מתאריך 07/12/2017.
התכנית נמצאת לעיון במשך 15 מינול ההודעה, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00.
כמו כן בתיפוש באינטרנט-תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: .mavaf.moin.gov.il.

בבבדר רב, דורון ספיר, עו"ד

מ"מ סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מנח' נתן 10 תל אביב**
גוש: 7045 חלקה: 1 תיק רישוי: 54043
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לשימוש חורג משיטח שלא נמצא לבניו היתר בניה לטקס של פחחות רכב.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 11:31 ("יאספון ניקולא פחחות רכב")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **נחמן מברסלב 13 תל אביב**
גוש: 7047 חלקה: 68 תיק בניין: 005-3223-67390
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא ידוע ייעודו למחסן עבור מכולת.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 11:31 ("מחסן מווי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מזא"ה 39 תל אביב**
גוש: 7435 חלקה: 26
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לחניון.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 11:31 ("חניון סנטרל פארק")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

טלכסיס בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il